

מס' ההלוואה : 1

מס' תיק : 1

מס' תיק

לכבוד  
לכל מאן דבעי,

## הנדון: מכתב כוונות

1. לבקשת הלווים שפרטיהם רשומים להלן אנו מאשרים כדלקמן:

שם משפחה	שם פרטי	מס' מזהה	קוד מזהה	שם מדינה
			?	

א. הלווים הנ"ל קיבלו אצלנו הלוואה/ות שמספרה/יהן נקובים/יעל כנגד שעבוד הנכס שפרטיו רשומים להלן:

שם הרחוב	מס'	יישוב	מס' דירה
	4	תל אביב - יפו	

והידוע כ

גוש	חלקה	תת חלקה	חלק מחלקה	מס' מגרש	תב"ע
		6			

להלן: ("הנכס")

ב. היתרה הבלתי מסולקת של סך ההלוואות שבגינן משועבד לנו הנכס, נכון ליום העסקים \* 04/03/2020

היא: 254,927.48 ש"ח יתרה זו כוללת עמלת פרעון מוקדם בסך 786.41 ש"ח (אך אינה כוללת הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, אם נפסקו).

\* לתשומת ליבכם - לסניפים שונים נקבעו שעות נפרדות לתום יום עסקים לעניין סילוק הלוואות.

ג. יובהר כי יתרת ההלוואה/ות הבלתי מסולקת/ות כאמור מושפעת משינויים בשיעורי ריבית, מהפרעון השוטף של ההלוואה/ות, משינויים בעמלת פרעון מוקדם, ממדד המחירים לצרכן (ככל שההלוואה צמודת מדד) ומשער החליפין (ככל שההלוואה נקובה במטבע חוץ או צמודה למטבע חוץ).

בהמשך לאמור לעיל, לצורך פרעון ההלוואה במועד מאוחר מהמועד המצויין בסעיף 1 ב, ביום הפירעון אנו נמסור למוסד הפיננסי שיחזיק במסמך זה את היתרה המזוייקת של ההלוואה/ ההלוואות נכון לאותו היום. לשם בירור הסכום המדוייק, לצורך העברת הסכום האמור, נבקשך לפנות, לפני ביצוע הפירעון ובאותו היום, ל מוקד שירות לקוחות \*8860

2. להלן פרטים אודות מועדי התשלום הבאים והחייביים החודשיים:

מס' תיק	מטרת הלוואה	מועד התשלום הבא	החייב החודשי (ש"ח)
38	מיחזור בבנק-לדירור	15/03/2020	2,539.81
39	רכישת דירה יד שניה	15/03/2020	664.94

3. הרינו לאשר כי עם קבלת סך השווה ליתרת ההלוואה/ות הבלתי מסולקת/ות ביום פרעונה/ן בפועל (לרבות עמלות פרעון מוקדם) שחייבים לנו הלווים הרשומים לעיל, ואשר בגינה/ן משועבד לנו הנכס, עד לתאריך 03/04/2020, נפעל לביטול השיעבוד/ים הקיימים/ים לטובתנו על הנכס תוך 30 יום מסילוק ההלוואה וזאת על פי חובתנו מכח סעיף 9 א' לחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א - 1991.



מס'ו ההלוואה : 1 | 8

מס'ו תיק : 1 | מס'ו תיק : 9 | מס'ו ההלוואה : 8 | 8

מח'ו ניהול משכנתאות : 52186 גן-רמת-3450 ת.ד.

טלפון : \*8860

תאריך : 04/03/2020

4. את הסכום המיועד לסילוק יש להפקיד באמצעות אחד מאמצעי התשלום הבאים, כמפורט להלן. עם זאת, מומלץ לבצע את הסילוק באמצעות המחאה בנקאית, על מנת שתהליך זיכוי ההלוואה/ות, סילוק חלקי ההלוואה/ות השונים בהתאם לבקשותיכם והכנת אישורי הסילוק, יבוצעו באופן יעיל ומהיר יותר.

אמצעי התשלום	דרך ההפקדה ופרטי חשבון לזיכוי
המחאה בנקאית	יש להפקיד את הכסף בעמדת בנקאי משכנתאות באחד מסניפי בנק מזרחי-טפחות בו מתקיימת פעילות משכנתאות. ההפקדה תבצע ע"י הבנקאי ישירות לזיכוי הלוואת המשכנתא.
המחאה אישית מזומן	
העברה בנקאית	
	אם ברצונכם לבצע סילוק באמצעות העברה בנקאית, אנא פנו למוקד שרות הלקוחות של הבנק בטלפון *8860 שלוחה 4 בימים א'-ה' בין השעות 8:00-18:30 וביום ו' בין השעות 8:00-13:00

הפקדת כספים לטובת סילוק הלוואת המשכנתא חובה שתבוצע על ידי הלויים או מורשים מטעמם.

בכבוד רב

ע.דהשן אכחן

בנק מזרחי-טפחות בע"מ

ט.ל.ח.