

מס' התיק:
תאריך:

לכבוד

הנדון: אישור על רישום זכות בנכס

גוש: חלקה: 4 תת חלקה:

תוכנית: מגרש:

כתובת הנכס: מד'

שטח: 506.0 : מ'ר בערך

חלקיות הזכויות

1/2
1/2

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם -
מס. זהות/תאגיד

ת"ז :
ת"ז :

רשות מקרקעי ישראל
מרחב דרום

31.12.2018 01.01.2019

2. לבעלי הזכויות הסכם פיתוח מהוון לגבי הנכס הנדון שתוקפו עד 01.01.2019
פרטי השטח/ים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגיבוי/ים, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות.
על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה אין רישומים, הערות ופעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים,
צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות וכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים
בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע
עליהם).

4. נכון למועד אישור זה (29/10/2018 17:14) לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות,
ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל.
יתר הפרטים (תנאי חכירה, תנאים כספיים, זכויות בניה) הינם כמפורט בחוזה החכירה,
לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

6. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות
רישומים בחברה כמפורט לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.

מס' התיק:
תאריך:

7. הרישום בלשכת המקרקעין גובר על הרישום בספרי הרשות ובמקרה של סתירה בין השניים - הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

בכבוד רב,

אסתר מלכה
מרחב הרוח הירוק
דישורת קולקובי ישראל
(חתימה)

(תפקיד)

יוסטי אלכז

(שם)

* הערה: פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תוכנית) הינם על פי הקלוט בתיק הרשות. לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים. בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתת של גוש וחלקה (תת חלקה) סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.