

משודד המשפטים
אגף המירשם והסדר המקרקעין

ב

מספר השטר

מספר הבקשה

חוזה חכירה לקיבוץ

שנתם ב' תש"ס ביום 14 לחודש יולי שנת 1990
ביום 5' לחודש אב שנת תש"ס

ב י ן

מינהל מקרקעי ישראל בתוקף סמכותו כמנהל מקרקעי ישראל

מצד אחד

(להלן - המינהל)

ל ב י ן

הל-יוסף

מצד שני

(להלן - הקיבוץ)

משרד המשפטים
אגף המירשם והסדר המקרקעין

ב

מספר השטר

מספר הבקשה

חווה חכירה לקיבוץ

שנתחם ב נ. 10 ביום 14 לחודש יולי שנת 1990
ביום 5' לחודש אב שנת תש"ף

ב י ן

מינהל מקרקעי ישראל בתוקף סמכותו כמנהל מקרקעי ישראל

מצד אחד

(להלן - המינהל)

ל ב י ן

תל-יוסף

מצד שני

(להלן - הקיבוץ)

והקיבוץ הינו אגודה להתיישבות, שהיא ישוב נפרד המקיים חברה שיתופית של חבריו, המאורגנת על יסודות של בעלות הכלל על הקנין, של עבודה עצמית ושל שוויון ושיתוף בכל שטחי היצור, הצריכה והחינוך, שסוגה על ידי רשם האגודות השיתופיות כקיבוץ, ובתקנותיה קיימת הוראה לפיה אין האגודה מחלקת את רווחיה ואת רכושה בכל צורה שהיא.

הואיל

ולצורך ביצוע משימותיו דלעיל ביקש הקיבוץ לחכור את הקרקע המתוארת בחוזה שעליה הוא התיישב.

והואיל

והקרקע הנ"ל הינה מקרקעי ישראל, כמשמעותה בחוק יסוד: מקרקעי ישראל והיא מנוהלת מכח הוראות החוק על ידי המינהל, והמינהל מסכים להחכירה לקיבוץ למטרות שנקבעו בחוזה זה.

והואיל

ולפי הוראות האמנה שבין מדינת ישראל לבין קרן קיימת לישראל (להלן "הקרן"), אשר פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1456 מיום י"א בסיון תשכ"ח, עמ' 1597, ניהול המקרקעין שבבעלות הקרן, לרבות החכרתם ומתן הסכמה להעברת זכויות החכירה בהן או סרוב לתתה, ייעשה על ידי המינהל בכפיפות לתזכיר ולתקנות ההתאגדות של הקרן, והקיבוץ מצהיר בזה כי ידוע לו שרק על בסיס תנאי מוקדם ויסודי זה מוכן המינהל להתקשר עמו על פי חוזה חכירה זה;

והואיל

לכן באו הצדדים לידי הסכם כדלקמן

ההקדמה לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

- הנדות
1. בחוזה זה:
- א. "מוכר" - קרקע בגודל ולפי הפירוט שבנספח מספר 1 לחוזה זה, על כל הבנוי והנטוע ו/או ייבנה וינטע עליה, לרבות כל דבר המחובר לקרקע חיבור של קבע.
- ב. "מינהל מקרקעי ישראל" - כמשמעותו בחוק מינהל מקרקעי ישראל, תש"ך-1960, לרבות כל גוף שיבוא במקומו מכוח כל דין וכולל מנהל מינהל מקרקעי ישראל או מי שיבוא במקומו או הורשה על ידו.
- ג. "מועצת מקרקעי ישראל" - כמשמעותה בחוק מינהל מקרקעי ישראל לרבות כל גוף שיבוא במקומה מכוח כל דין (להלן - המועצה).
- ד. "משק חקלאי" - קרקע המשמשת או נועדה לשמש את הקיבוץ ואת חבריו לייצור תוצרת חקלאית ו/או לגידול בעלי חיים ודגים להחזקתם, או לגינון ולייעור ו/או לצרכי מבני מגורים ו/או לצרכי ציבור של הקיבוץ ו/או למבני משק חקלאי, שירות או מלאכה, לרבות מבנים לצרכי קבוצות נוער, אולפן לעברית וכדומה - הכל למעט "מפעל".
- ה. "מפעל" - (1) שימוש בשטח קרקע מתוך המוכר המשמש או נועד לשמש לתעשייה, לבתי-הבראה ונופש, לחניונים (קמפינג), לתחנות דלק ולבריכות שחיה מסחריות, או לכל מטרה עיסקית אחרת שאינה "משק חקלאי".
- (2) - מבנה או מתקן לשרות או למלאכה שנועד לצרכי הקיבוץ וחבריו בלבד (לרבות לצרכי קבוצות נוער, אולפן לעברית וכד'), כאמור בס"ק ד' לעיל, המספק את השרות או המלאכה גם לאדם אחר, לא יחשב כמפעל אלא אם התמורה המתקבלת מאותו אדם עולה על 100,000 (מאה אלף) שקל לשנה. סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש אוגוסט 1981 ויעודכן ליום אחד באוקטובר בכל שנה.

קיבוץ
תל-יזקף
סניף

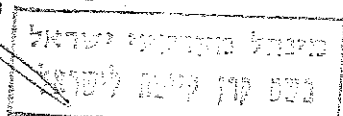
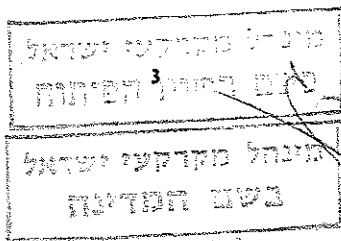
100 (מאה)

מינהל מקרקעי ישראל
בשם קרן קיימת לישראל

מינהל מקרקעי ישראל
בשם קרן קיימת לישראל

מינהל מקרקעי ישראל
בשם קרן קיימת לישראל

- ו. "ייעוד" - ייעוד הקרקע כפי שנקבע בתכנית מאושרת במשמעותה בחוק התכנון והבניה. תשכ"ה-1965. או בכל חוק שיבוא במקומו (להלן - התכנית). לרבות תכנית מיוחדת במשמעותה בחוק האמור.
- ז. "ערך הקרקע" - ערך הקרקע כפי שייקבע על ידי שמאי ממשלתי, כקרקע פנויה בהתחשב בייעוד ו/או השימוש באותו שטח קרקע נשוא ההערכה.
- ח. "נחלה" - שטח קרקע שגודלו נקבע על ידי שר החקלאות או כל גוף או אדם אחר שהוסמך על ידו, למטרת יישובה של משפחה אחת בקיבוץ.
- ט. "מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם מדי פעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או על ידי כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה.
- י. "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן שהתפרסם לאחרונה לפני מועד התשלום בפועל של דמי החכירה.
- יא. "הבעלים" - בעלי הקרקע שבשמם ומטעמם מנהל המינהל, מכוח הוראות חוק מינהל מקרקעי ישראל את הקרקע.
2. **התקשרות הצדדים**
- א. המינהל מתחייב בזה להחכיך לקיבוץ והקיבוץ מתחייב בזה לחכור מהמינהל את המוחכר לצורך התיישבותו של הקיבוץ במוחכר, הכל בתנאים ולתקופה כפי שנקבע בחוזה זה.
- ב. גדל שטח המוחכר נקבע בהתחשב במספר הנחלות כפי שצויין בסעיף 30(ב) לחוזה זה.
3. **תקופת החכירה**
- א. תקופת החכירה היא 49 (ארבעים ותשע) שנים כמפורט בסעיף 30(א) לחוזה זה, (להלן - תקופת החכירה), והיא תתחדש כאמור בסעיף 3(ב) בתום 49 שנים ל-49 שנים נוספות.
- ב. בתום תקופת החכירה הראשונה חייב המינהל לפי בקשת הקיבוץ לחדש את חוזה החכירה לתקופה נוספת של 49 שנים (להלן - התקופה הנוספת) לפי התנאים שיהיו נהוגים אז אצל המינהל לגבי החכרת קרקע לקיבוצים, למטרות חכירה דומות לאלו שבסעיף 4 לחוזה זה.
- ג. חידוש החוזה לתקופה נוספת כנ"ל, יהיה על ידי חתימת הצדדים על חוזה חכירה חדש, לפי האמור בסעיף קטן (ב) לעיל.
4. **מטרת החכירה**
- א. המוחכר מוכר לקיבוץ למטרות "משק חקלאי" ו"מפעל" (להלן - מטרת החכירה).
- ב. הקיבוץ לא יהיה רשאי להשתמש במוחכר או בכל חלק ממנו, בכל צורה שהיא, שלא למטרות החכירה כפי שנקבעו בחוזה זה.
5. **הגבלות שימושים במוחכר**
- א. בתקופת החכירה רשאי הקיבוץ להשתמש במוחכר שימושים שונים במסגרת סעיף 4 שלעיל ולשנותם מדי פעם ללא צורך בהסכמת המינהל, והכל במסגרת מטרת החכירה כאמור בסעיף 4 שלעיל ובכפוף לתנאי החוזה זה.
- ב. על אף האמור לעיל, מתחייב הקיבוץ שלא להגיש תכניות לבניית מבנה למטרת מפעל לאישור הרשויות המוסמכות, אלא לאחר חתימת המינהל עליהן, המינהל יהיה רשאי להתנות את חתימתו על התכניות במלוי התחייבויות הקיבוץ על פי חוזה זה.
- ג. על אף האמור בחוזה זה לא יהיה הקיבוץ רשאי להשתמש במוחכר למפעל של שיכון או דיור.



קיבוץ
הל-זקוק
מט

ג. מבלי לפגוע באמור בסעיף 9(ג) לחוזה זה, לא יהיה הקיבוץ רשאי להשתמש בשטחי המוכר שימוש שאינו בהתאם לייעוד.

ד. הקיבוץ רשאי להשתמש בכל חלק של מוכר שיועד למפעל גם למשק חקלאי, בתנאי שלא יהיה זכאי לקבל בחזרה מהמינהל כל תשלום ששולם על ידו בגין אותו שטח, לרבות דמי חכירה ראשוניים ודמי חכירה שנתיים ששולם בעדו כמפעל.

בעבור שטחי המוכר המשמשים כמשק חקלאי ישלם הקיבוץ - א. 6.

דמי החכירה

(1) דמי חכירה שנתיים בשיעור דמיהחכירה השנתיים לנחלה כפול מספר הנחלות שנקבעו לקיבוץ זה על ידי שר החקלאות או כל גוף או אדם אחר שהוסמך לכך על ידו. דמי חכירה אלה יקבעו מדי שנה בהתאם להחלטות המועצה שתהיינה בתוקף בתחילת כל שנת חכירה.

(2) מספר הנחלות שנקבעו לקיבוץ הוא כאמור בסעיף 30(ב) לחוזה זה.

(3) דמי החכירה השנתיים לנחלה אחת הם כאמור בסעיף 30(ג) לחוזה זה.

ב. בעבור שטחי המוכר המשמשים למפעל ישלם הקיבוץ -

(1) דמי חכירה ראשוניים חד-פעמיים ודמי חכירה שנתיים או דמי חכירה מהוונים או תמלוגים או כל תשלום אחר, הכל לפי הנהוג אצל המינהל לגבי מפעל מאותו סוג.

(2) דמי החכירה הראשוניים או המהוונים יהיו אחוזים מסוימים מערך הקרקע המשמשת למפעל, כפי שייקבעו מדי פעם בפעם על ידי המועצה לענין החכרת קרקע המשמשת למפעל בקיבוץ.

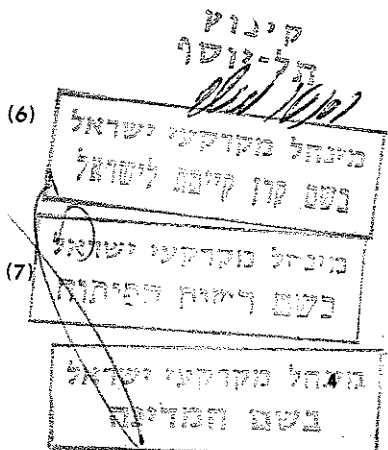
(3) דמי החכירה-השנתיים יהיו בשיעור של 5%, או בשיעור אחר כפי שייקבע מדי פעם על ידי המועצה, מערך הקרקע לאחור הפחתת דמי החכירה הראשוניים ששולמו בהתאם לסעיף קטן (2) לעיל.

(4) דמי החכירה השנתיים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן האחרון שיהיה ידוע למועד קביעת ערך הקרקע של אותו מפעל (להלן - המדד היסודי). חל שנוי במדד היסודי - ישתנו דמי החכירה השנתיים, ערב כל שנת חכירה, באופן יחסי לשיעור השינוי שבין מדד המחירים לצרכן האחרון שיהיה ידוע ערב כל שנת חכירה, לבין המדד היסודי.

(5) לגבי מפעל הקיים מלפני חתימת חוזה זה שלגביו קיים הסכם חתום עם המינהל (להלן - ההסכם הקודם) - יבואו תנאיו של חוזה זה במקום תנאיו של ההסכם הקודם, למעט תנאיו בדבר דמי החכירה ושיעוריהם אשר לגביהם ימשיכו לחול הוראות ההסכם הקודם עד תום תקופת החכירה שלפי אותו הסכם, ויראו את ההסכם הקודם כמבוטל ללא תמורה. הקיבוץ מתחייב בזה לשפות ו/או לפצות את המינהל בגין כל נזק שיגרם לו ו/או בגין כל סכום שהוא ייתבע לשלם ו/או בגין כל תביעה שתוגש נגדו על ידי צד ג' כלשהו כתוצאה מהביטול האמור.

(6) על מפעל הקיים מלפני חתימת חוזה זה שלגביו טרם נחתם הסכם עם המינהל ולא שולמו עבורו דמי-חכירה ראשוניים - יחולו תנאיו של חוזה זה, לרבות תשלום דמי-חכירה ראשוניים או מהוונים שיקבעו לפי ערך הקרקע ליום חתימת חוזה זה.

(7) על מפעל הקיים מלפני חתימת חוזה זה שלגביו טרם נחתם הסכם עם המינהל אך שולמו עבורו דמי-חכירה ראשוניים - יחולו תנאיו של חוזה זה, אולם



הקיבוץ לא יידרש לשלם תשלום נוסף של דמי-חכירה ראשוניים במשך התקופה של 49 שנה מיום ששולמו דמי-חכירה ראשוניים אלה. התאריך הקובע לקביעת המדד כאמור בסעיף קטן (4) לעיל יהיה תאריך הערכת הקרקע שעל פיו חושבו אותם דמי-חכירה ראשוניים ששולמו כנ"ל.

(8) מפעל קיים שעליו חלות הוראות סעיפים קטנים (5) ו-(7) לעיל, יהיה חייב לשלם, בתום התקופה שבה יחולו הוראות הסעיפים הקטנים האמורים, דמי-חכירה ראשוניים או מהוונים, הכל אם וכפי שיקבעו אז, בהתאם להחלטות המועצה, בגין יתרת תקופת החכירה לפי חוזה זה.

(9) קרקע שייעודה שונה למפעל לאחר תאריך חוזה זה – ייקבע ערכה ליום שינוי הייעוד או ליום התחלת בניית המפעל, הכל לפי בחירת הקיבוץ, וכן קרקע שייעודה שונה למפעל לפני חתימת חוזה זה אך טרם שימשה בפועל למפעל – ייקבע ערכה ליום חתימת חוזה זה או ליום התחלת בניית המפעל, הכל לפי בחירת הקיבוץ.

תשלום דמי החכירה הראשוניים או דמי החכירה המהוונים בעד קרקע זו יחול במועד קביעת ערכה כאמור.

לא הודיע הקיבוץ למינהל בכתב, תוך 60 יום מתאריך שינוי הייעוד לגבי המקרה הראשון דלעיל, או מתאריך חוזה זה לגבי המקרה השני דלעיל, על בחירתו באחד משני התאריכים הנ"ל, יהיה המינהל חופשי לקבוע ערך הקרקע לאחד התאריכים הנ"ל כרצונו. דמי החכירה הראשוניים (אך לא השנתיים) יהיו במקרה זה, בשעור יחסי ליתרת תקופת החכירה שלפי חוזה זה לעומת תקופת החכירה של 49 שנה. באשר לדמי חכירה מהוונים הרי הם יחושבו, ליתרת התקופה האמורה, על פי כללי ההיוון שיהיו נהוגים במינהל בעת התשלום.

(10) שונה השימוש או הייעוד של שטח המשמש למפעל מסוג אחד, למפעל מסוג אחר, ודמי החכירה הראשוניים או המהוונים או השנתיים, אשר חושבו לפי ערך הקרקע למפעל מהסוג האחר, יהיו גבוהים מאלה ששולמו בפועל בגין השטח – ישלם הקיבוץ את ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין הסכום החל על השטח, בהתאם לסוג השימוש האחר.

(11) הקיבוץ מתחייב למסוד למינהל, לפי דרישתו ובהקדם, את כל המסמכים והפרטים אשר יידרשו לצורך קביעת ערך הקרקע.

7. מועד תשלום דמי החכירה

א. תשלום דמי-החכירה השנתיים יחול בכל שנה מראש, אולם הצדדים רשאים להסכים ביניהם על מועדי תשלום ותנאי תשלום אחרים.

ב. דמי החכירה הראשוניים או המהוונים עבור חלקי המוכר ששמשו ביום החתימה על חוזה זה למטרות מפעל ישולמו ביום החתימה על חוזה זה, אם לא שולמו קודם לכן. דמי החכירה הראשוניים או המהוונים עבור חלקי המוכר שייעודם, או השימוש בהם, שונה לאחר חתימתו של חוזה זה ישולמו לא יאוחר מ-30 יום מתאריך דרישתו של המינהל.

8. א. לחוזה זה מצורפת, כנספח מספר 2, רשימת המפעלים הקיימים במוכר בתאריך החתימה על חוזה זה, המכילה פירוט של שם המפעל, שטחו, דמי-חכירה עבורו וכן התאריך הקובע של המדד לגבי כל מפעל (להלן – רשימת המפעלים). כמו כן מצורפת לחוזה, כנספח מספר 3, מפה של המפעלים (להלן – מפת המפעלים).

ב. הקיבוץ מתחייב להודיע למינהל מיד על כל שינוי שיחול עקב שינוי ייעוד, או שינויים בסוג השימוש, או עקב הקמת מפעלים חדשים במוכר, ובהתאם להודעות אלו יעודכנו רשימת המפעלים, מפת המפעלים ודמי החכירה.

9. שינוי ייעוד

א. הקבוץ יהיה רשאי לפעול לשינוי הייעוד של כל חלק מן המוכר ובלבד שיודיע על כך בכתב למינהל לפני נקיטת פעולה כזו ובתנאי נוסף שהייעוד החדש לא יחרוג ממטרת החכירה ולא יהיה לצורך שימוש אסור לפי סעיף 5(ב) לחוזה זה, אם

מינהל מועדקטי ישראלי
 נאם רישית הפיתוח
 מינהל מועדקטי ישראלי
 מינהל מועדקטי ישראלי
 מינהל מועדקטי ישראלי
 מינהל מועדקטי ישראלי

קיבוץ
 תל-יפו
 מינהל מועדקטי ישראלי

בעקבות שינוי ייעוד כאמור ידרוש המינהל רישום של איחוד ו/או חלוקה או הפרדה וכדומה, יהיה הקיבוץ חייב לבצע את כל הפעולות הדרושות לביצוע רישום זה, הכל על חשבונו הוא. לא עשה הקיבוץ כן תוך שנתיים מיום הדרישה יהיה המינהל רשאי לעשות זאת במקום הקיבוץ ועל חשבונו של הקיבוץ.

ב. תנאי יסודי הוא שהקיבוץ לא יהיה רשאי להתחיל להשתמש בשטח כלשהו מתוך המוחקר שהייעוד שלו שונה למטרת מפעל, אלא אם הודיע קודם, בכתב, למינהל על שינוי הייעוד וכן שילם למינהל את כל הסכומים שהוא חייב לשלם לו, לפי תווה זה.

ג. בכל מקרה שהשימוש שצויין בנספח מספר 1 לגבי שטח כלשהו אינו בהתאם לייעוד ולא אושר על ידי המינהל בזמן כלשהו לפני החתימה על תווה זה, מתחייב הקיבוץ לעשות מיד את כל הדרוש כדי להביא לידי התאמה בין ייעוד השטח לבין השימוש בו בפועל.

ד. המינהל רשאי להגיש בקשות לרשויות המוסמכות לשינוי ייעוד של שטח או שטחים מתוך המוחקר לפי צרכי רשות מרשויות המדינה, ולפעול לאישורן של בקשות אלו, בתנאי שיודיע לקיבוץ על כך מראש ובכתב, 90 יום לפני הגשת הבקשה.

א. 10. אחריות הקיבוץ מתחייב לשמור על המוחקר כשמירת בעלים סביר, וכן לנקוט בכל האמצעים החוקיים לשם סילוקם של משיגי גבול ומטרדים. לענין הגנת זכויות החזקה של הקיבוץ במוחקר, הנובעות מחוזה זה, כנגד צד שלישי כלשהו, למעט המינהל והבעלים או מי שיבוא במקומם, יהיה הקיבוץ רשאי לנהוג כבעליו של המוחקר. הוצאות פעולותיו אלו של הקיבוץ ותוצאותיהן יחולו עליו בלבד.

ב. הקיבוץ מתחייב למלא אחרי הוראות כל דין בקשר לשימוש ו/או לביצוע פעולה במוחקר.

ג. הקיבוץ אחראי כלפי המינהל ו/או הבעלים בגין כל נזק שיגרם למוחקר ו/או לגוף או לרכוש של צד שלישי לרבות שליחי המינהל, בעקבות החזקה והשימוש במוחקר.

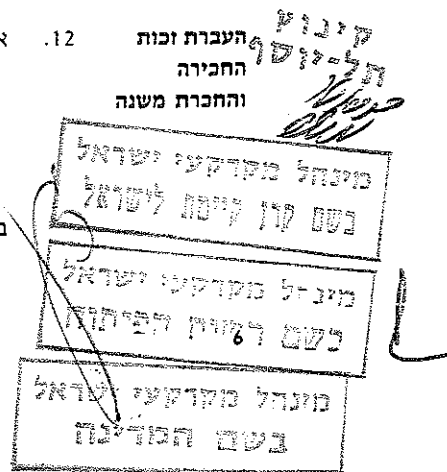
ד. הקיבוץ מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת שריפות במוחקר, בהתאם לכל דין, וישא בכל תשלום לפי כל דין בדבר מניעת שריפות וכיבויין, בין שתשלום זה חל על הבעלים ובין שהוא חל על המחזיק.

ה. לענין הוראות כל דין המטילות חובות על הבעלים של מקרקעין או אחריות כלשהי לכל מעשה או מחדל, לרבות אחריות בגזיקין, יראו את הקיבוץ כבעלים והוא בלבד ישא בכל התוצאות וההוצאות בשל אי מילוי אותה הנראה או בשל אותה מעשה או מחדל. נתבע המינהל לבדו בעילה כ"ל ולא הגיש כתב הגנה ועקב כך חויב בתשלום כלשהו - הוא לא יהיה זכאי לחזור על הקיבוץ בדרישה בתשלום כזה. הגיש המינהל כתב הגנה, ימציא העתק ממנו לקיבוץ, ובמקרה זה המינהל יהיה זכאי לחזור על הקיבוץ בדרישה לשפותו.

ה. 11. מסים ותשלומי פיתוח המינהל רשאי בכל המסים, האגרות, הארנונות ותשלומי חובה למיניהם החלים על המוחקר לפי כל דין, בין שהם חלים על המחזיק ובין שהם חלים על הבעלים של המוחקר, בין שהם קיימים היום ובין שיהיו קיימים בעתיד. כמו כן ישא הוא בהוצאות הפיתוח השונות שנעשו ו/או ייעשו על ידו ובהסכמתו או ביוזמתו במוחקר.

א. 12. א. אסור לקיבוץ להעביר לאחר את זכות החכירה או להחכיר את המוחקר או כל חלק ממנו בחכירת משנה, או להשכיר את המוחקר או כל חלק ממנו, או להרשות את השימוש או את החזקה בו או בחלקו, לאחר, במישרין או בעקיפין, ו/או לשתף מישהו אחר במוחקר או בחלקו או בכל זכות הנובעת מהחכירה, למעט רשות שימוש לקבוצות נוער, אולפן לעברית וכדומה.

ב. למרות הוראות סעיף קטן (א) לעיל, יהיה הקיבוץ רשאי, מדי פעם בפעם, לאחר קבלת אישור המינהל, וללא תשלום דמי הסכמה, להעביר בדרך של החכרת משנה



את זכויותיו שבחווה זה לגבי שטח שנועד או המשמש כמפעל, למעט זכות החכירה הראשית, לתאגיד שהשליטה הבלעדית בו היא בידי הקיבוץ.
תנאי יסודי להרשאה האמורה הוא שהחווה לחכירת המשנה יכלול את כל הוראות חוזה זה בשינויים המחוייבים בהכרח ממהותו של הענין, ולא יכלול כל הוראה אחרת, ותנאי יסודי נוסף הוא כי השליטה הבלעדית באותו תאגיד תשאר בידי הקיבוץ במשך כל תקופת חוזה חכירת המשנה. הקיבוץ יהיה רשאי בחווה חכירת המשנה להגביל את השימוש בשטח שיוחכר בחכירת משנה לעומת השימושים המותרים לפי חוזה זה.

הקיבוץ יוכל לקבוע את תקופת חכירת המשנה כרצונו ובלבד שלא תהיה מעבר לתקופת החכירה שלפי חוזה זה. הקיבוץ יוכל לקבוע בחווה חכירת המשנה הוראות בגין הפרת החוזה כפי שימצא לנכון, ובלבד שהוראות אלו לא תפגענה ולא תגרענה מזכויות המינהל שבחווה זה.

הקיבוץ יהיה חייב להמציא למינהל העתק חתום מחווה חכירת המשנה וכן להמציא, בכל עת שהמינהל ידרוש זאת, את המסמכים המתאימים כדי להוכיח כי אמנם קוימו התנאים האמורים להעברת הזכויות.

ג. יראו בקיבוץ כבעל שליטה בלעדית בתאגיד רק אם בעל המניות, החבר או השותף שאינו הקיבוץ, לא ישתתף בהון התאגיד, בין על דרך ההשקעה, בין על דרך הלואת מייסדים לתאגיד, ובין בדרך אחרת, אלא רק בסכומים נומינליים הדרושים מכוח דין כדי לאפשר לאותו בעל מניות, חבר או שותף להיות בעל מניות, חבר או שותף בתאגיד, לצורך ייסודו וקיומו של התאגיד.

על אף האמור לעיל לא יחדל תאגיד להיות תאגיד בשליטת הקיבוץ אם ניתנה לו הלואה ע"י בעל מניותיו או חבר או שותף, שהוא ברית סיוע, במשמעותה בתקנות האגודות השיתופיות, 1934, שהקבוץ חבר בה, או מוסד לאשראי, או מוסד כספי או כלכלי של ברית הסיוע כאמור, או הקשור עימה - על פי תקנונו, בקשר הסתנפות. בתנאי שלא תהיה בכל האמור לעיל פגיעה בהוראות שבדישאי של סעיף קטן זה. האמור לעיל יחול גם במקרה שבעל המניות, החבר או השותף שאינו הקיבוץ, הינו קיבוץ או קיבוצים אחרים, ובלבד שהשליטה בתאגיד כזה תהיה בידי הקיבוץ שבחווה זה.

בפסקה זו "שליטה" פירושה החזקה ב-51% או יותר מהון המניות הנפרע של התאגיד, והזכות למנות מחצית או יותר מהמנהלים של התאגיד ואת המנהל הכללי שלו.

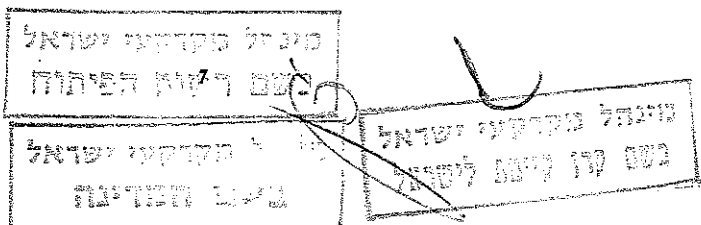
ד. במקרה של הפרת הוראה מהוראות סעיף זה על ידי הקיבוץ יהיה חוזה זה בטל לגבי השטח שהועבר לאותו תאגיד והמינהל יהיה זכאי ורשאי לקבל בחזרה לרשותו ולהחזיקו את אותו שטח, מבלי שיהיה חייב בתשלום כלשהוא לקיבוץ או לתאגיד. המינהל רשאי להפעיל את זכויותיו לפי סעיף זה רק אם תוך 60 יום מדרישת המינהל לא תוקנה ההפרה.

ה. אין באמור בסעיף קטן (א) לעיל כדי לפגוע בזכות הקיבוץ להרשות לחברי הקיבוץ ולאלה הנזכרים בסעיף 1 (ד) לחוזה זה, שימוש במוחכר.

מישכון 13. א. הקיבוץ אינו רשאי למשכן את המוחכר או לשעבדו בכל צורה שהיא, ללא קבלת הסכמת המינהל מראש ובכתב.

ב. הסכמת המינהל למישכון המוחכר או לשיעבודו - תהיה מותנית בכך שבכל מקרה של מימוש המשכנתא או השיעבוד האחר, לא תועבר הזכות המושעבדת אלא למי שהוא כשיר, לפי החלטות המועצה, לקבל חכירה בקרקע חקלאית של המינהל וניתנה לגביו הסכמה בכתב של המינהל, ובתנאי נוסף שכל התשלומים המגיעים למינהל ישולמו למינהל מתוך התמורה שתקבל עקב העברת הזכות, ורק היתרה של התמורה תשמש לפדיון חוב המשכנתא או השיעבוד.

ג. ההגבלות שבסעיף קטן (ב) לעיל על העברת הזכות עקב מימוש משכנתא או שיעבוד אחר, תחולנה גם אם ההעברה הינה במסגרת הליכי פשיטת רגל או הוצאה לפועל.



פיגור
בתשלומים
והחזרת
תשלומים

14. א.

כל תשלום שהקיבוץ חייב בתשלומו למינהל ולא שולם במועדו, ישא רבית פיגורים ממועד הפרעון ועד התשלום בפועל בשיעור המקסימלי הקבוע בחוק באותו זמן, או בשיעור שייקבע ע"י שר האוצר או החשב הכללי מדי פעם לגבי פיגור בתשלומים הנובעים מעסקות עם המדינה או מהתחייבות כלפיה. המינהל יהיה רשאי לדרוש, במקום רבית פיגורים כנ"ל, הפרשי הצמדה בגובה עליית מדד המחירים לצרכן שיהיה בתוקף ביום התשלום בפועל לעומת המדד שהיה ביום שבו היה חייב הקיבוץ לפרוע את התשלום שבפיגור, בתוספת רבית לפי החוק.

ב.

נדרש המינהל לשלם סכום כלשהו בשל ענין מהאמורים בסעיף 10 לחוזה זה, יתן לקיבוץ הודעה מוקדמת של 30 יום על כוונתו לשלם את הסכום לדורשו. לא שילם הקיבוץ את הסכום תוך 30 יום מקבלת ההודעה או לא נקט בצעדים לעיכוב או לביטול דרישת התשלום, יהיה המינהל רשאי לשלם את הסכום לדורשו ולהיפרע מהקיבוץ תוך 30 יום מתשלומו של הסכום. נקט הקיבוץ תוך 30 יום מקבלת ההודעה בצעדים לעיכוב, לביטול, או לתיקון דרישת התשלום וגם הודיע למינהל על כך בכתב, לא ישלם המינהל את הסכום הנדרש או חלקו אלא לאחר שתמו הליכי הבירור, לרבות בהליכים משפטיים, בהשגותיו של הקיבוץ. לא שילם הקיבוץ את הסכום שנקבע כסכום שעליו לשלמו, יהיה המינהל רשאי לשלמו ועל הקיבוץ להחזירו למינהל בערכו הריאלי עם כל ההוצאות, לא יאוחר מ־30 יום מתאריך התשלום. הקיבוץ חייב לשפות את המינהל בגין כל סכום או חוב כנ"ל ששולם ע"י המינהל עקב נקיטת אמצעי אכיפה נגד המינהל.

ג.

הקיבוץ מתחייב להעביר למינהל, מיד עם קבלתו, כל מסמך הקשור לדרישה לתשלום כלשהו התל על המינהל, אך הוא יהיה רשאי להגיע להסדר עם התובע שבתביעה כזו, ובלבד שהסדר כזה לא יחייב את המינהל.

15. א.

שטח שאינו
בשימוש

במקרה והקיבוץ יחדל להשתמש בכל שטח המוחזר או בחלק ממנו למטרות החכירה, יהיה המינהל רשאי, לאחר התראה מקודמת של 60 יום שתשלח לקיבוץ בדואר רשום, לבטל את החוזה לגבי אותו חלק מהמוחזר שהקיבוץ חדל להשתמש בו, או לא השתמש בו, ולקבל אותו לרשותו. הפסקת שימוש לפרק של 5 שנים לא תקנה למינהל את הזכות לתבוע החזרת השטח המבוקש.

ב.

הקיבוץ מתחייב, לפי דרישת המינהל, להופיע בלשכת המקרקעין ולחתום על כל התעודות הדרושות לשם ביטול החכירה לגבי השטח הנ"ל, מעודף שטח המוחזר אשר ישאר ברשותו של הקיבוץ על יסוד חוזה זה. אם הקיבוץ לא יקיים את התחייבותו לעיל, יהיה המינהל רשאי, לאחר מתן הודעה על כך לקיבוץ של לפחות 90 ימים מראש, לבצע את הפעולות לעיל, בעצמו, על חשבון הקיבוץ, וחתמתו של הקיבוץ על חוזה זה כמוה כמתן יפוי-כוח על ידי הקיבוץ למינהל לביצוע פעולות אלו.

16. א.

אוצרות טבע
ועתיקות

חוזה זה אינו מעניק זכויות כלשהן לקיבוץ ו/או לחבריו בגין מכרות, מחצבראבן, חול וכורכר וכל מחצבים למיניהם שימצאו בשטח המוחזר, ובכלל זה נפט, גז טבעי, מעיינות מים ועתיקות (כל אלה להלן – אוצרות טבע). האמור בס"ק זה אינו חל על בארמים השייכת לקיבוץ ומופעלת על ידו על פי רשיון הפקה שניתן לקיבוץ על ידי נציבות המים במשרד החקלאות.

ב.

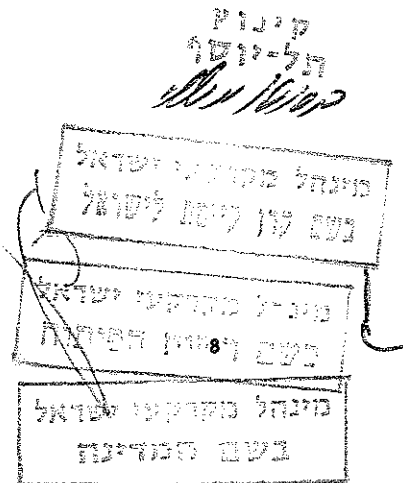
המינהל רשאי לבטל את החכירה לגבי שטחים מתוך המוחזר שבהם ימצאו אוצרות טבע.

ג.

הקיבוץ רשאי לכרות או להוציא בכל צורה אחרת מהמוחזר, לצורך שימוש העצמי בלבד, אבן, חול וכורכר, בתנאי שימסור על כך הודעה מראש ובכתב למינהל וישלם לו את התשלום שייקבע על ידי המינהל עבור חמרים כאלה וכתנאי שהוצאתם של חמרים אלה תהיה כפופה להגבלות ולתנאים שנקבעו או ייקבעו על ידי המינהל ו/או בכל דין.

ד.

כפוף לקבלת הסכמת המינהל מראש ובכתב, לרבות הסכמה מוקדמת בכתב לגבי הסוג של המחצבים והחמרים שיחצבו במחצבה, רשאי הקיבוץ להשתמש בשטחים



מסויימים מתוך שטחי המוחכר למטרת מפעל מסוג מחצבה, גם שימוש זה כפוף להגבלות ולתנאים כאמור בסעיף קטן (ג) לעיל.

ה. לקיבוץ תהא זכות קדימה לחכור שטחים שלגביהם תבוטל החכירה כאמור בסעיף קטן (ב) ואשר יוחכרו למטרות של כרית חול כורכר ואבן וזאת בכפוף לאמור בפקודת המיכרות כפי שתהיה בתוקף מפעם לפעם ועל פי תנאים שייקבעו על ידי המינהל או בכל דין.

ו. אם תבוטל החכירה לגבי שטחים לפי סעיף קטן (ב) ולא שולם פיצוי עבור הביטול, תהא לקיבוץ זכות קדימה לקבל השטח לאחר גמר הכריה, החציבה וכו' לפי הענין, אם לאחר השיקום יהא השטח ראוי למטרת החכירה שבסעיף 4.

א. 17 **זכויות המינהל לביצוע פעולות ולביקורת במוחכר**
המינהל וכל הבא מטעמו יהיו רשאים להכנס למוחכר בכל זמן מתקבל על הדעת, כדי לבדוק אם מקויימים תנאי חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין לראות בבדיקה זו ידיעה של המינהל על הפרה כל שהיא של חוזה זה, או הסכמה להפרה כזו, אף אם לא נקט המינהל באמצעים בשל אותה הפרה.

ב. למינהל הזכות להעביר או להרשות לאחר להעביר דרך המוחכר בתוכו או מעליו צנורות מים, תיעול, ביוב, צנורות גז, עמודי חשמל וטלפון, למתוח חוטי חשמל, טלפון וכדומה הכל לפי התכנית המאושרת על ידי מוסדות התכנון המוסמכים או לפי כל דין אחר. הקיבוץ יאפשר למינהל, לפועליו ו/או לשליחיו וכן למי שהורשה על ידו, להכנס למוחכר ולבצע את העבודות הדרושות לכך ואת כל התיקונים אשר יידרשו מזמן לזמן, ובלבד שתניתן על כך הודעה מוקדמת של 30 יום מראש לקיבוץ, למעט מקרה שאינו סובל דיחוי ואז לא יהיה צורך בהודעה מוקדמת. אין בזכות הנ"ל של המינהל כדי לפגוע בזכות הקיבוץ לדרוש פיצויים מאת מקבל הרשות בגין נזקי ממון שנגרמו לקיבוץ, במדה ונגרמו, כתוצאה מביצוע העבודה על ידי מקבל הרשות או על ידי אחר מטעמו. הקיבוץ יהיה זכאי להתנות את ביצוע העבודה במוחכר על ידי מקבל הרשות, במתן ערבות מתאימה על ידי מקבל הרשות להבטחת תשלום פיצויים בגין נזקי ממון העלולים להגרם לקיבוץ עקב ביצוע העבודה האמורה. סוג וגובה הערבות ייקבעו בהסכמה בין הצדדים תוך 15 יום מהיום בו ניתנה לקיבוץ ההודעה המוקדמת האמורה לעיל.

א. 18 **סיום מוקדם של החכירה**
אם ישתנה יעודו של המוחכר או כל חלק ממנו על ידי תכנית בעלת תוקף או על פי כל דין, למעט שינוי יעוד לפי סעיף 9 (א) לחוזה זה, יהיה המינהל זכאי להביא את החכירה שלפי חוזה זה לסיומה לגבי אותו חלק שייעודו שונה, אף אם לא תמה תקופת החכירה או כל תקופה נוספת ולהחזיר לעצמו את החזקה באותו שטח. המינהל יתן לקיבוץ הודעה מוקדמת על מועד סיום החכירה כאמור. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בסעיף 9 (ד), סיפא.
לענין סעיף זה, מתן היתר על פי דין להקמת מתקן בטחוני, כמוהו כשינוי ייעוד.

ב. הודיע המינהל לקיבוץ על סיום החכירה כאמור, יהיה הקיבוץ רשאי להוציא מהמוחכר את כל המתקנים והאביזרים שאינם מחוברים לקרקע חיבור של קבע.

ג. הקיבוץ יהיה זכאי לפיצויים בעד זכויותיו והשקעותיו, שהיו קיימות במועד סיום החכירה, בשטח שלגביו הסתיימה החכירה כנ"ל, לרבות במחברים שהושארו בשטח. פיצויים אלה יקבעו על ידי ועדת הפיצויים שמונתה על פי החלטות המועצה (להלן – ועדת הפיצויים). לצורך סעיף זה דין השקעות תאגיד שבשליטת הקיבוץ כדין השקעות הקיבוץ. הצדדים יהיו רשאים לערוך על החלטת ועדת הפיצויים בפני ועדת ערר שתוקם על ידי המועצה.

ד. הפיצויים שיקבעו לפי סעיף קטן (ג) לעיל ישולמו תוך 30 יום מתאריך החלטת ועדת הפיצויים ובלבד שעד אותו מועד יוחזר השטח כשהוא מפונה להחזקת המינהל, לא פונה השטח ולא הוחזר להחזקת המינהל תוך 30 יום, ישולמו הפיצויים במועד הפינני והחזרת החזקה בפועל למינהל. לא בוצע התשלום במועדו יהיה הקיבוץ זכאי להפרשי הצמדה וריבית בגין התקופה שמעבר למועדו של התשלום.

מנהל מועדון יעוד
ג'תת וייתת הפיחית
מנהל מועדון יעוד
ג'שט החזיקת

מנהל מועדון יעוד
ג'שט חזיקת יעוד

קיבוץ
הת-יעוד
מנהל מועדון יעוד

לא חודשה החכירה בתום תקופת החכירה או בתום התקופה הנוספת, וכן עם סיומה המוקדם של החכירה לגבי המוחכר או כל חלק ממנו בשל ביטול החכירה או מכל סיבה אחרת, הכל לפי הענין, יהיה על הקיבוץ לפנות את המוחכר או את החלק שלגביו נסתיימה החכירה כאמור בתוך 90 יום, מכל אדם והפץ ולהחזירו להחוקת המינהל במצב תקין וחפשי מכל חוב, עיקול, משכנתא, שיעבוד או זכויות צד ג' כלשהן וכן מתחייב הוא לא לעקור כל מטע, לא להרוס כל מבנה ולא לפרק כל דבר המחובר לקרקע חיבור של קבע (כל אלה להלן - המחוברים) אלא אם נדרש על ידי המינהל לעשות כן. לא קיים הקיבוץ התחייבותו לעיל, יהיה המינהל רשאי לעלות על השטח ולתפוס בו חזקה.

19. פינוי המוחכר א.

ב. נדרש הקיבוץ על ידי המינהל לסלק את המחוברים הנ"ל ולא עשה כן תוך המועד שנקבע על ידי המינהל, יהיה המינהל רשאי לסלקם על חשבונו של הקיבוץ. הקיבוץ יהיה חייב להחזיר למינהל את כל הוצאותיו תוך 30 יום מקבלת דרישה לכך מאת המינהל.

ג. לא נדרש הקיבוץ על ידי המינהל לסלק את המחוברים הנ"ל, והם נמכרו או הוחכרו על ידי המינהל - יהיה הקיבוץ זכאי, למעט במקרה שביטול החכירה היה עקב הפרת חוזה החכירה על ידי הקיבוץ, לקבל מהמינהל בעבור המחוברים האלה תשלום מתוך התמורה שקיבל המינהל כנ"ל, ובלבד שבשום מקרה לא יעלה תשלום זה על ערך המחוברים כפי שייקבע על ידי שמאי ממשלתי. בקביעת ערך המחוברים כאמור, לא יובא בחשבון ערך הקרקע או הזכויות בה.

ד. הוראות סעיף קטן (ג) לעיל לא יחולו על פינוי שטח לפי סעיף 18 לחוזה זה.

20. רישום זכות התכירה א. הקיבוץ מתחייב לעשות את הנדרש כדי לאפשר רישומו של המוחכר בפנקסי לשכת רישום המקרקעין כחלקות הרשומות בשלמות על שם הבעלים (להלן - רישום הפרצליצה).

ב. כמו כן מתחייב הקיבוץ לעשות את כל הנדרש לרישום החכירה על שמו בפנקסי לשכת רישום המקרקעין, ולדשום אותה תוך שנתיים מתאריך חוזה זה.

ב. רישום החכירה על שם הקיבוץ בפנקסי לשכת רישום המקרקעין יעשה רק לאחר ששטחי המוחכר יהיו רשומים בפנקסי המקרקעין כחלקות הרשומות בשלמות על שם הבעלים.

21. תנאים יסודיים וביטול החוזה א. הצדדים מסכימים כי הפרת תנאי מן התנאים שבסעיפים: 4, 5, 6, 7, 9 (א) ר(ב), 10, 12, 13 ו-16 הינה הפרה יסודית.

ב. בכל מקרה של הפרה יסודית על ידי הקיבוץ, יהיה המינהל זכאי לבטל את החכירה לגבי אותו חלק מהמוחכר לגביו נעשתה ההפרה, ובלבד שיתן לקיבוץ התראה מוקדמת של 90 יום לתיקון ההפרה. ההתראה תהיה בכתב ותישלח בדואר רשום.

ג. נוסף לזכותו של המינהל לבטל את החוזה, יהיה המינהל זכאי לפיצויים מאת הקיבוץ וכן לכל סעד אחר לפי כל דין עקב הפרת תנאי החוזה על ידי הקיבוץ. כמו כן יהיה המינהל זכאי, במקרה הפרה כנ"ל, לדרוש מהקיבוץ דמי שימוש ראויים, בשיעור המקובל בשוק התפשי.

ד. (1) בכל מקרה שבו חדל הקיבוץ להיות קיבוץ כמשמעותו במבוא לחוזה זה וכן בכל מקרה שבו יוחל בהליכים לפירוק הקיבוץ או לחיסולו או למחיקתו, יפקע תוקפו של חוזה זה עם התחלת הליכים אלה, ואז יחולו הוראות סעיף 19 לחוזה זה, בשינויים לפי המחוייב, והמוחכר יוחזר למינהל.

(2) על אף האמור בס"ק (1) לעיל, אם הפך הקיבוץ להיות אגודה שיתופית חקלאית שאינה קיבוץ, יחתום המינהל עם האגודה האמורה על חוזה חכירה בנוסח ובתנאים שיהיו מקובלים במינהל באותה עת לגבי החכרת קרקע לאגודה מאותו סוג ובלבד ששר החקלאות או מי שימונה על ידו יתן את

קיבוץ
הח-יחוץ
ד"ר

מינהל מקרקעי ישראל
בשם ק"מ קיט"מ לישראל

מינהל מקרקעי ישראל
בשם רישום זכויות

מינהל מקרקעי ישראל
בשם המינהל

הסכמתו לחתימת החוזה עם האגודה האמורה ויקבע את גודל השטח שיוחכר לה ואת גבולותיו.

שונות

22. במקרה ושטחי המוחכר טרם נרשמו בפנקסי לשכת רישום המקרקעין, כחלקות הרשומות על שם הבעלים בשלמות, יהיה שטח המוחכר וגבולותיו ניתנים לשינוי ו/או לתיקון עקב הפקעה לפי דיני ההפקעה והרכישה, או עקב הסדר קרקעות במקום, או עקב מימוש הזכויות של המינהל לפי סעיף 15 לחוזה זה, או לשם התאמת שטח המוחכר ו/או גבולותיו כפי שהדבר יהיה דרוש לשם הכנת מפה לצרכי רישום.
23. המנעותו של המינהל או של הקיבוץ, הכל לפי הענין, משמוש בזכות כלשהי הנתונה לו לפי חוזה זה בשל הפרת הוראה מהוראותיו על ידי הקיבוץ או על ידי המינהל, הכל לפי הענין, לא תתפרש כויתור על זכותו ולא יראו את ההמנעות כהסכמה לאותה הפרה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל לא יראו בקבלת תשלום כלשהו מאת הקיבוץ לאחר הפרה כאמור, כהסכמה מצד המינהל לאותה הפרה.
24. במקרה וקיים הסכם אחר בין הקיבוץ לבין המינהל בקשר לשטח כלשהו מתוך המוחכר, יבוא חוזה זה במקום ההסכם האמור לכל דבר. ואם הקיבוץ היה חייב למינהל או לכל גוף אחר, מכוח הוראות אותו הסכם תשלומים כל שהם, לגבי התקופה עד לתחילת תוקפו של חוזה זה, יהיה הקיבוץ חייב בתשלומים אלה. סעיף זה אינו פוגע באמור בסעיף 6(5) סיפא, ובסעיף 6(7) סיפא, לחוזה זה.
25. הסכימו המינהל והקיבוץ על תיקון, שינוי, או החלפה של חוזה החכירה לקיבוץ הנוהג במינהל באותה עת לגבי כלל הקיבוצים, יחול אותו תיקון, שינוי או החלפה, מעת שיחתמו הצדדים על התיקון. ומאותו מועד ינהגו הצדדים על פי הנוסח החדש. ואם החכירה רשומה בלשכת רישום המקרקעין יעשה הקיבוץ את כל הדרוש לרישום התיקון, השינוי או ההחלפה בפנקסי המקרקעין.
26. אסור לקיבוץ, ללא קבלת רשות מוקדמת בכתב מאת קרן קיימת לישראל, לכרות ו/או לעקור חורשות ו/או שדרות עצים, ו/או עצי סרק שניטעו על ידי קרן קיימת לישראל בשטח המוחכר. סעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות פקודת היערות.
27. הוצאות הביול של חוזה זה חלות בשלמותן על הקיבוץ.
28. הכותרות של סעיפי החוזה אינן מהוות חלק מהחוזה ולא תשמשנה בפרשנותו.
29. מבלי לפגוע בהוראות חוזה זה, מוסכם כי לענין הגנת זכות החזקה של הקיבוץ על פי חוזה זה כנגד תביעות או טענות של צד שלישי, למעט המינהל ו/או הבעלים ו/או מי שיבוא מטעמם או במקומם, יהא הקיבוץ רשאי לנהוג כבעלים של המוחכר בתנאי שתוצאות פעולתו זו תחולנה עליו בלבד.
30. א. תקופת החכירה מתחילה ביום אחד באוקטובר שנת 1969 ותסתיים ביום שלושים בספטמבר שנת 2036
- ב. מספר הנחלות בעת חתימת החוזה הוא 250
- ג. דמי החכירה השנתיים לנחלה הם בסך 210.99 שקל, אולם המינהל יהיה רשאי לעדכן מדי פעם בהתאם להחלטת המועצה. למרות האמור לעיל, מסכים המינהל, כי דמי החכירה לשנה הראשונה של תקופת החכירה, יחושבו לפי שקל לנחלה.
- הסכמת המינהל לדמי חכירה מופחתים כנ"ל לשנה הראשונה אין לפקעה מהסכמה זו. גם לשנים אחרות, אף אם יסכים המינהל לנהוג כך גם בפעם נוספת.

131/

מנהל מקרקעי ישראל
שם רישום השטח

מנהל מקרקעי ישראל
שם המדינה

רישום
תל-אביב

31. כתובות הצדדים:

המינהל _____ ח"י 580 נצרת ע. מיקוד 17105
הקיבוץ _____ תל יוסף דאר תל יוסף 19132

וכל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום, תיחשב כאילו נתקבלה כדין לאחר 3 ימים מתאריך המשלוח.

מבאים מיוחדים

ה"מחכר" האמור בסעיף ו(א) לתנ"ח זמ, במייחס למקרקעין ששטחם כ-14,267.179 דונם ועוד כ-953.620 דונם. מסייגם של המקרקעין האמורים ישושים בנספחים ו(א) ו(ב) המצורפים לתנ"ח זמ כמלך בלתי נפרד ממנו.

מינהל מקרקעי ישראל
בשם קרן קיימת לישראל
ולראייה בואו הצדדים על החתום

מינהל מקרקעי ישראל
בשם רשות הפיתוח

מינהל מקרקעי ישראל
בשם מנהל המבחן

ק"מ
תל-יוסף
[Handwritten Signature]

ק"מ
תל-יוסף
הקיבוץ:
תל-יוסף

- 1. שם _____
- תואר המשרה _____
- חתימה _____
- 2. שם _____ רחל גיטלבו
- אחריות מחוזית לחוזים חקלאיים
- תואר המשרה _____
- חתימה _____